



## EIMSLINDE

*12 Neubau Eigentumswohnungen  
Eimsbüttel nahe Osterstraße*

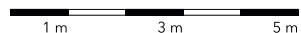
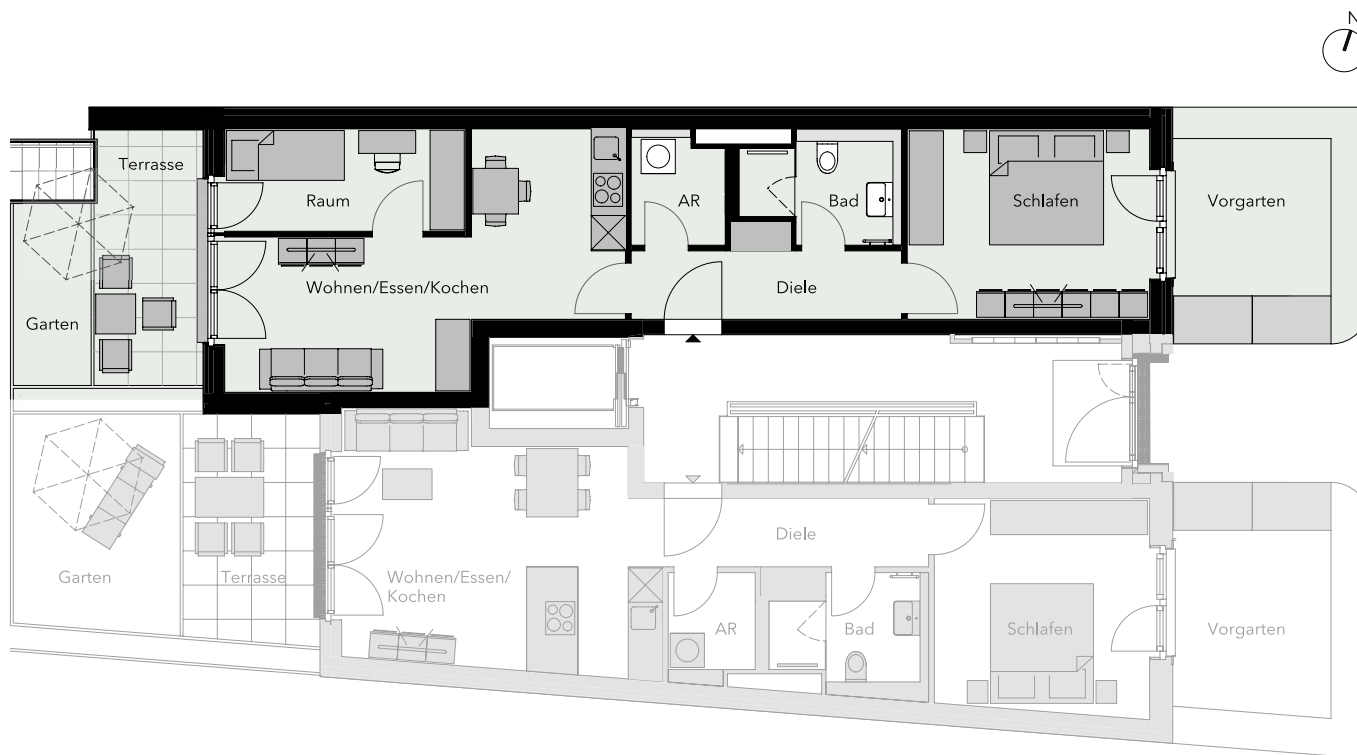
- Hochwertige Ausstattung
- Sonnige Südwest-Balkone
- Blick auf den Wasserturm
- Grüne Oase im Innenhof
- Effizienzhaus KfW 55 & PV

✧ [Zum Grundriss](#) ✧

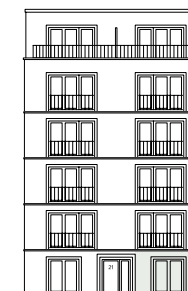


# Wohnung 02

Erdgeschoss



WOHNUNG 02	
Wohnen, Essen & Kochen	21,2 m <sup>2</sup>
Raum	7,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,6 m <sup>2</sup>
Diele	6,2 m <sup>2</sup>
Bad	5,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum Kellergeschoss (keine Wfl.)	4,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% Wfl.)	8,8 m <sup>2</sup>
Garten (keine Wfl.)	5,3 m <sup>2</sup>
Vorgarten (keine Wfl.)	10,9 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (Wfl.)</b>	<b>62,4 m<sup>2</sup></b>



WOHNUNG 02

Stand 27.01.2024

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:** Wir weisen darauf hin, dass die Planung für das Bauprojekt noch nicht abgeschlossen ist. Alle Angaben dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein rechtsverbindliches Angebot oder eine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Änderungen zu den hier abgedruckten Informationen und Abbildungen bleiben vorbehalten. Rechtsverbindlich sind allein die Angaben im späteren Kaufvertrag und dessen Anlagen.

VERTRIEB  
Raum2Gewinn GmbH & Co. KG  
Gasstraße 2 | 22761 Hamburg  
eimslinde@raum2gewinn.de  
040-285 30 33 90