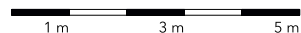
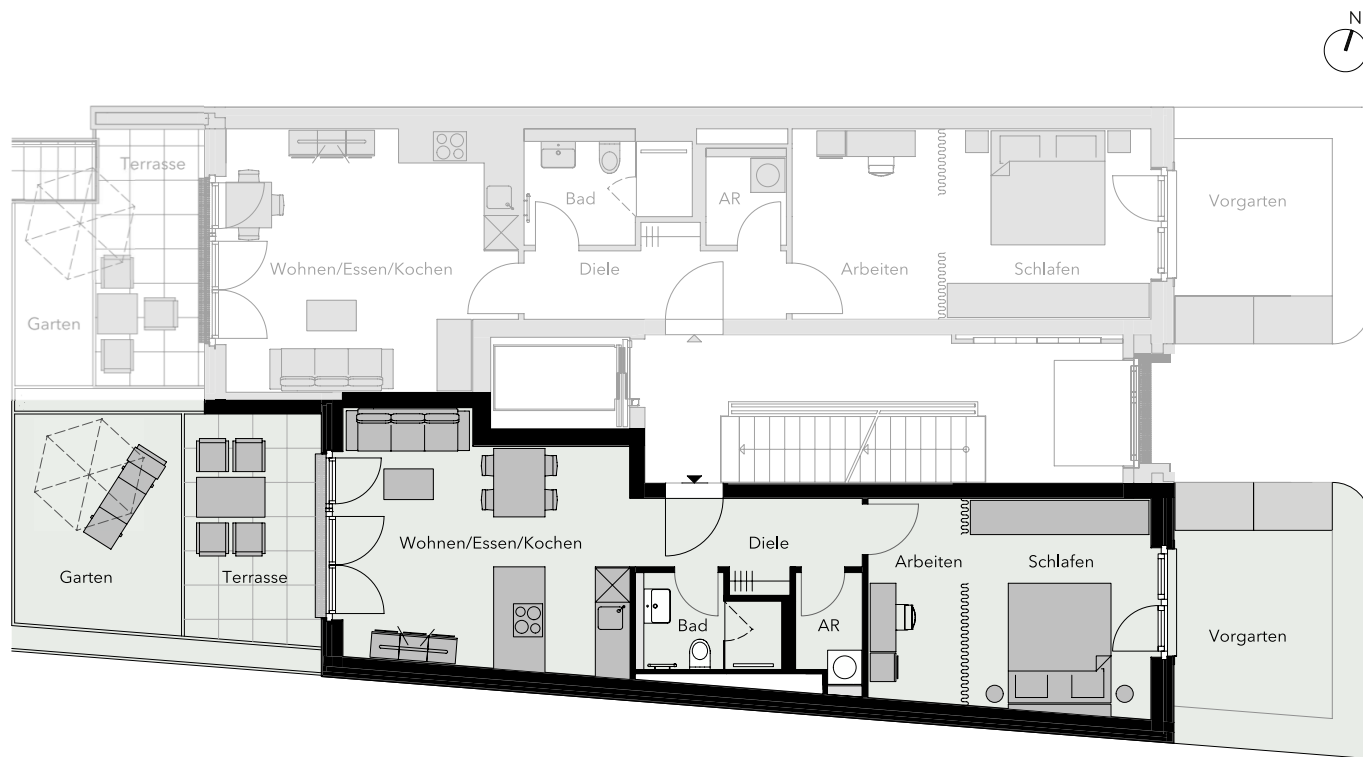


# Wohnung 01 - Grundriss A

Erdgeschoss



WOHNUNG 01	
Wohnen, Essen & Kochen	21,6 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,4 m <sup>2</sup>
Diele	5,4 m <sup>2</sup>
Bad	3,9 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,3 m <sup>2</sup>
Abstellraum Kellergeschoss (keine Wfl.)	4,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% Wfl.)	9,6 m <sup>2</sup>
Garten (keine Wfl.)	15,0 m <sup>2</sup>
Vorgarten (keine Wfl.)	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (Wfl.)</b>	<b>56,7 m<sup>2</sup></b>



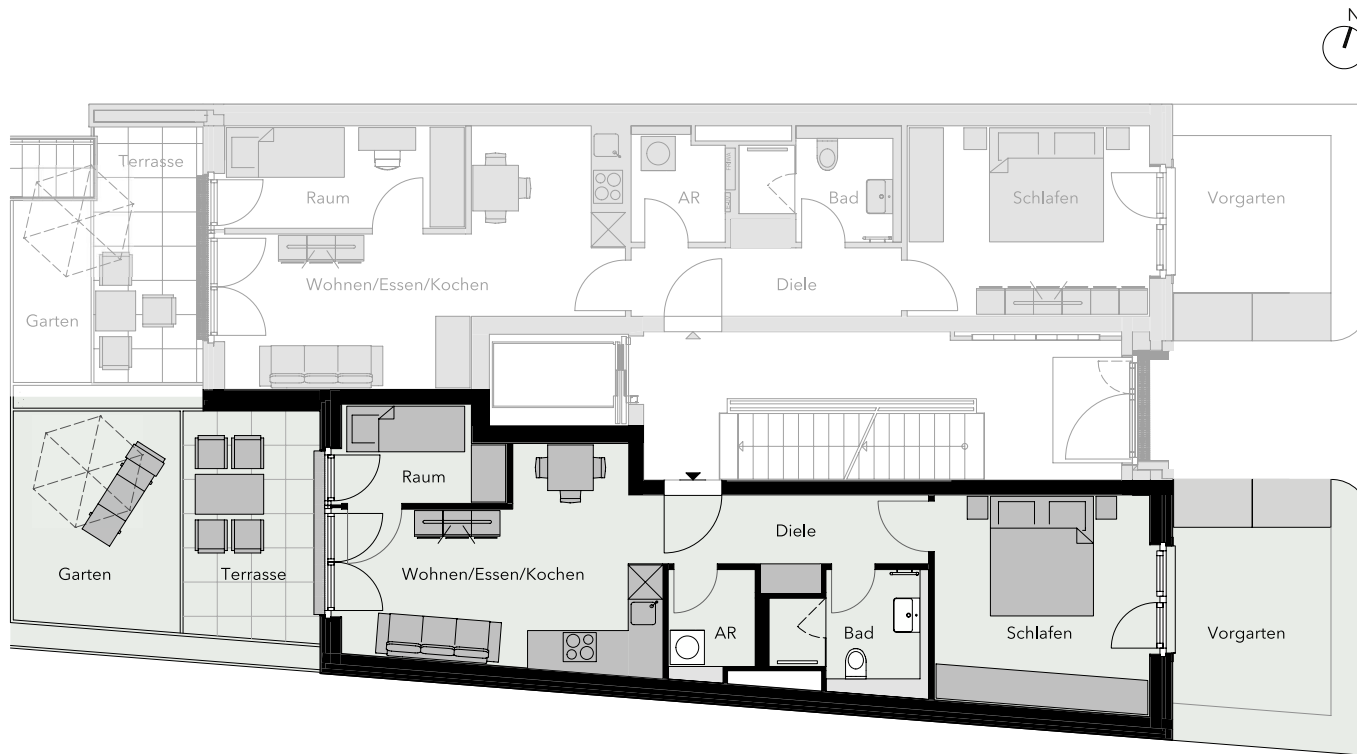
Stand 09.07.2024

VERTRIEB

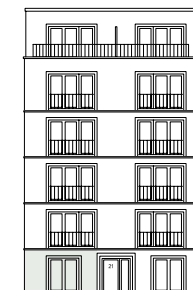
**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:** Wir weisen darauf hin, dass die Planung für das Bauprojekt noch nicht abgeschlossen ist. Alle Angaben dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein rechtsverbindliches Angebot oder eine Beschaffensvereinbarung dar. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Änderungen zu den hier abgedruckten Informationen und Abbildungen bleiben vorbehalten. Rechtsverbindlich sind allein die Angaben im späteren Kaufvertrag und dessen Anlagen.

# Wohnung 01 - Grundriss B

Erdgeschoss



WOHNUNG 01	
Wohnen, Essen & Kochen	18,3 m <sup>2</sup>
Raum	4,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,5 m <sup>2</sup>
Diele	6,1 m <sup>2</sup>
Bad	5,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum Kellergeschoss (keine Wfl.)	4,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% Wfl.)	9,6 m <sup>2</sup>
Garten (keine Wfl.)	15,0 m <sup>2</sup>
Vorgarten (keine Wfl.)	12,2 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (Wfl.)</b>	<b>56,5 m<sup>2</sup></b>



WOHNUNG 01

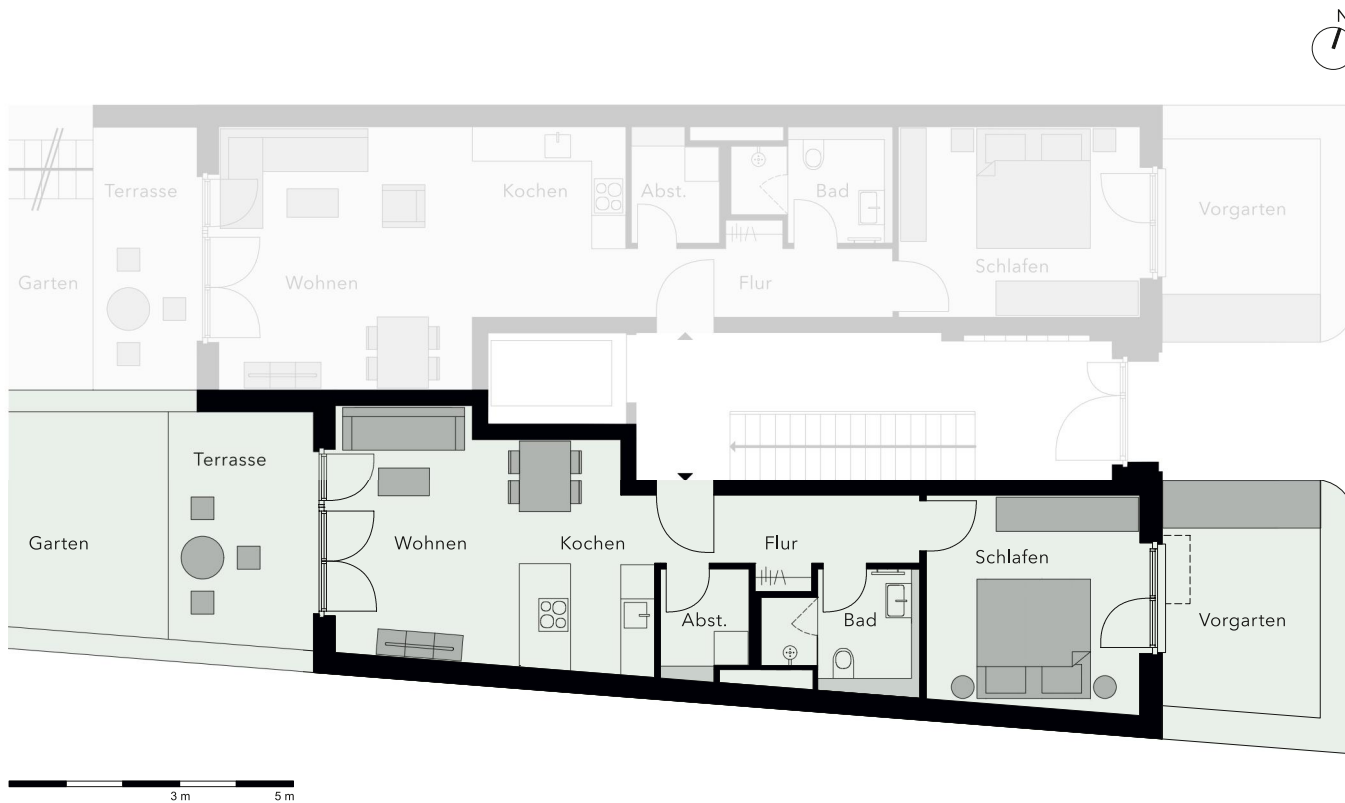
Stand 26.04.2024

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:** Wir weisen darauf hin, dass die Planung für das Bauprojekt noch nicht abgeschlossen ist. Alle Angaben dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein rechtsverbindliches Angebot oder eine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Änderungen zu den hier abgedruckten Informationen und Abbildungen bleiben vorbehalten. Rechtsverbindlich sind allein die Angaben im späteren Kaufvertrag und dessen Anlagen.

VERTRIEB

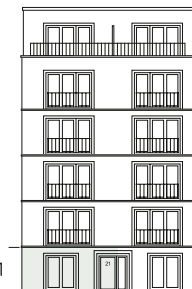
# Wohnung 01 - Grundriss C

Erdgeschoss



## WOHNUNG 01

Wohnen & Kochen	22,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,1 m <sup>2</sup>
Bad	5,2 m <sup>2</sup>
Flur	6,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum Wohnung	2,9 m <sup>2</sup>
Abstellraum Keller (keine Wfl.)	4,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % Wfl.)	9,6 m <sup>2</sup>
Vorgarten (keine Wfl.)	12,6 m <sup>2</sup>
Garten (keine Wfl.)	14,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche (Wfl.)</b>	<b>56,6 m<sup>2</sup></b>



Stand 06.06.2023

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Wir weisen darauf hin, dass die Planung für das Bauprojekt noch nicht abgeschlossen ist. Alle Angaben dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein rechtsverbindliches Angebot oder eine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Änderungen zu den hier abgedruckten Informationen und Abbildungen bleiben vorbehalten. Rechtsverbindlich sind allein die Angaben im späteren Kaufvertrag und dessen Anlagen.

VERTRIEB