



## EIMSLINDE

*12 Neubau Eigentumswohnungen  
Eimsbüttel nahe Osterstraße*

- Hochwertige Ausstattung
- Sonnige Südwest-Balkone
- Blick auf den Wasserturm
- Grüne Oase im Innenhof
- Effizienzhaus KfW 55 & PV

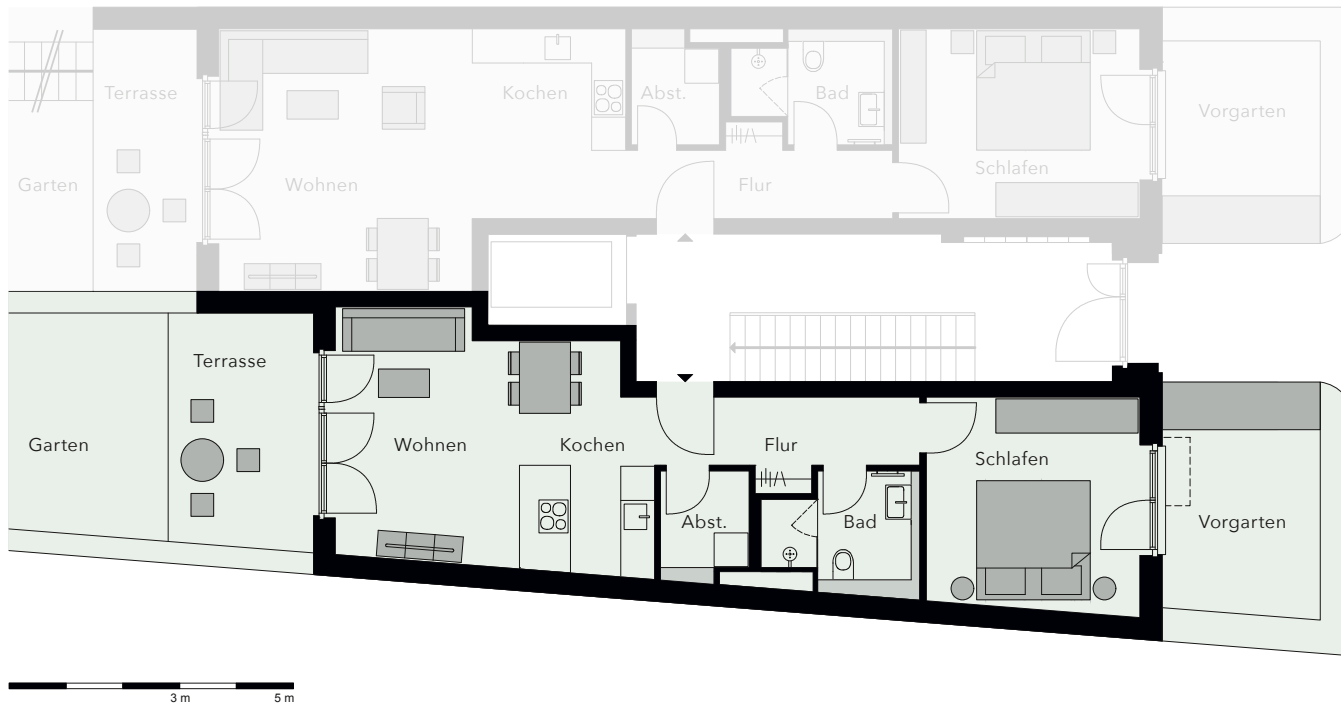
✧ [Zum Grundriss](#) ✧



# Wohnung 01

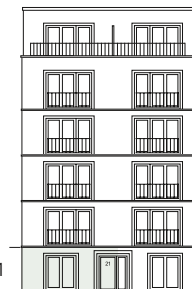
Erdgeschoss

WOHNUNG 02



## WOHNUNG 01

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Wohnen & Kochen                 | 22,8 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                        | 14,1 m <sup>2</sup>       |
| Bad                             | 5,2 m <sup>2</sup>        |
| Flur                            | 6,8 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum Wohnung             | 2,9 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum Keller (keine Wfl.) | 4,4 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (50 % Wfl.)            | 9,6 m <sup>2</sup>        |
| Vorgarten (keine Wfl.)          | 12,6 m <sup>2</sup>       |
| Garten (keine Wfl.)             | 14,0 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnfläche (Wfl.)</b>        | <b>56,6 m<sup>2</sup></b> |



Stand 06.06.2023

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Wir weisen darauf hin, dass die Planung für das Bauprojekt noch nicht abgeschlossen ist. Alle Angaben dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein rechtsverbindliches Angebot oder eine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Änderungen zu den hier abgedruckten Informationen und Abbildungen bleiben vorbehalten. Rechtsverbindlich sind allein die Angaben im späteren Kaufvertrag und dessen Anlagen.

VERTRIEB  
Raum2Gewinn GmbH & Co. KG  
Gasstraße 2 | 22761 Hamburg  
eimslinde@raum2gewinn.de  
040-285 30 33 90